

Министерство образования и молодежной политики
Свердловской области
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Свердловской области
«Сысертский социально-экономический техникум «Родник»

Согласовано
Протокол заседания
педагогического Совета № 1
от «28» августа 2024г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАПОУ СО
ССЭТ «Родник» И.А. Заволоко
Приказ № 65/1 от «29» августа 2024г.



ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ГАПОУ СО «СЫСЕРТСКИЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
ТЕХНИКУМ «РОДНИК» НА 2024/2025 УЧЕБНЫЙ ГОД

I. Общие положения

1.1. В соответствии со статьёй 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» организации, осуществляющие образовательную деятельность, предоставляют каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся очной формы обучения (далее - Наниматель) жилое помещение в общежитии при наличии свободных мест.

1.2. На основании Федерального закона от 28 июня 2014 г. № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в РФ» и письма Минобрнауки России от 09.08.2013г. «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии» наниматель вносит оплату в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

1.3. Приказ Правительства Свердловской области Министерства образования и молодёжной политики Свердловской области № 1069-Д от 06.08.2024г. « О внесении изменения в Перечень публичных обязательств перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме Министерства образования и молодёжной политики Свердловской области в 2024 году, приказом Министерства образования и молодёжной политики Свердловской области от 05.12.2023 №1365-Д».

1.4. Постановление РЭК от 19 января 2023 г. N 5-ПК «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на 2023 год»»,

1.5. Постановление РЭК от 06.12.2023 N 198-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории Сысертского городского округа и о внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории Сысертского городского округа».

1.6. Постановление РЭК от 06.12.2023 N 216 -ПК «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования».

1.7. Взимаемая с Нанимателей плата направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием студентов и эксплуатацией общежития.

1.8. Размер оплаты и порядок предоставления дополнительных услуг, не входящих в перечень обязательных услуг, таких как: проживание в отдельном помещении, пользование установленных в комнатах: телевизором, холодильником, энергоёмкими электроприборами, подключение к сети Интернет, определяется отдельным договором между администрацией техникума и Нанимателем.

1.9. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек, либо бланк строгой отчетности (квитанция).

1.10. Плата за проживание в студенческом общежитии в текущем учебном году взимается 2 раза в учебный год авансовыми платежами: 1 - в сентябре, перед заселением в общежитие - за I полугодие учебного года; 2 - в январе, перед заселением в общежитие - за II полугодие учебного года.

1.11. Порядок формирования оплаты за проживание в студенческом общежитии для обучающихся включает:

- 1) плату за пользование жилым помещением (плату за наем);
- 2) плату за коммунальные услуги.

II. Плата за пользование жилым помещением

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии, находящегося в оперативном управлении государственных профессиональных образовательных организаций Свердловской области, подведомственных Министерству общего и профессионального образования Свердловской области, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, программам профессиональной подготовки по очной форме обучения, в размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленной соответствующим органом местного самоуправления, на территории которого расположено общежитие.

2.2. Постановление Администрации Сысертского городского округа Свердловской области от 23 ноября 2023 г. № 3603-ПА "О внесении изменения в размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателя жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Сысертского городского округа, утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 26.12.2022 N 3346-ПА"

2.3. Приказ ГАПОУ СО ССЭТ «Родник» от 29.08.2024г. №261-ОД «Об установлении стоимости оплаты за проживание в общежитии».

2.4.В соответствии с приказом Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 05.05.2015 г. № 187-Д "Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, программам профессиональной подготовки по очной форме обучения, в государственных профессиональных образовательных организациях Свердловской области, подведомственных Министерству общего и профессионального образования Свердловской области" ставки платы за пользование жилым помещением в общежитии техникума скорректированы с учетом планировки жилых помещений в общежитии: для общежитий коридорного типа - 0,5.

2.4.Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения, с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека.

III. Плата за коммунальные услуги

3.1. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за:

- холодное водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- отопление.

3.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.3. Нормативы потребления энерго- и водосбережения в общежитии техникума рассчитываются в соответствие:

- Постановление Администрации г. Сысерть от «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения города Сысерть, проживающего в жилых

помещениях и не имеющего индивидуальных приборов учета»

3.4. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствие:

- Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.11.2022 № 204-ПК "Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования"
- Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.11.2022 № 185-ПК
- "Об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории Сысертского городского округа и о внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории Сысертского городского округа"
- Постановление РЭК СО № 209-ПК от 15.11.2022 г. «О внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области»
- Постановление от 19 января 2023 г. N 5-ПК «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на 2023 год».
- Постановление РЭК от 09.02.2023 N 18-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории Сысертского городского округа и о внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории Сысертского городского округа».

3.5. Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. приказом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. № НТ-362/09) рекомендовано при определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии (студенты-бюджетники) на финансовое обеспечение выполнения государственного задания установить коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

3.6. Размер платы за проживание в общежитии (студенты-бюджетники)

рассчитывается следующим образом:

$R_{\text{общ}} = (P_{\text{п}} + P_{\text{к}}) * K_{\text{б}}$, где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$ - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

3.7. Размер платы за проживание в общежитии для студентов-контрактников рассчитывается следующим образом:

$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}}$

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги.

IV. Заключительные положения

4.1. Сысертский социально-экономический техникум «Родник» вправе снизить

размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются **от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии:**

- дети-инвалиды, инвалиды с детства, инвалиды 1 и 2 групп;
- участники боевых действий;
- лица с ограниченными возможностями здоровья.

4.2. Студенты, получившие государственную социальную помощь, освобождаются от уплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) на основании документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи, сроком на один год со дня назначения указанной государственной социальной помощи.

4.3. **Полностью освобождаются от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в общежитии** в соответствии части 6 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» установлено, что организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии), следующие категории обучающихся:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- студенты, потерявшие в период обучения родителей или единственного родителя;
- участники СВО, дети лиц, принимающих (принимавших) участие специальной военной операции (далее СВО), а также обучающиеся, являющиеся членами семей лиц, погибших (умерших) в связи с выполнением задач в ходе СВО;
- Граждане РФ, Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской народной Республики, лиц без гражданства, постоянно проживающих на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской народной Республики, вынужденно покинувших территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской народной Республики, прибывших на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке.

4.4. **Взимание платы за коммунальные услуги не производится:**

- в случае временного отсутствия обучающегося в период каникулярного времени
- в период отсутствия обучающихся в общежитии по уважительной причине (длительная болезнь, производственная практика, отдых в санатории и др.) при наличии подтверждающих документов (справки, договора на прохождение практики и т.д.).

4.5. Расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в студенческом общежитии ГАПОУ СО «Сысертский социально-экономический техникум «Родник» на 2024 год представлен в Приложении 1 к приказу «Смета на проживание студентов в общежитии ССЭТ «Родник» на 2024 год».

Настоящее положение вступает в силу с момента утверждения директором техникума, носит статус локального акта и является обязательным компонентом в пакете нормативно-правовых документов, обеспечивающих условия эффективного функционирования государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Сысертский социально-экономический техникум «Родник».